



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583

Телефон: 8 (495) 399-40-60, E-mail:gbuobu@mail.ru

**2025 год**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Воронежская ул. д.5**

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Воронежская ул. д.5

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий		Сроки окупаемости мероприятий
					За единицу	Всего, руб.	
<b>Фасад здания</b>							
1	Утепление фасада	Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик	Современные теплоизоляционные материалы	до 30%	от 3000 руб. 1 кв.м.	27 222 749,40	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Воронежская ул. д.5

2	Замена существующих окон в местах общего пользования в деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	до 30%	от 28 000 руб. 1 шт.	2 958 000,00	48 мес.
3	Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери.	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	до 3%	1 шт. от 56 000 руб.	170 280,00	24 мес.

**Система отопления**

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Воронежская ул. д.5

4	Установка линейных и балансировочных вентилей на системе отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили	до 2%	от 2500 руб. за 1 шт.	62 100,00	24 мес.
5	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2%	от 600 руб. за 1 п.м.	155 118,00	24 мес.
6	Установка термостатических вентилей на радиаторах	Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия потребления энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	до 15%	от 3000 руб. за 1 шт.	1 856 232,00	48 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Воронежская ул. д.5

7	Модернизация арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	до 5%	от 2000 руб. за 1 шт.	50 646,00	24 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
8	Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Замена на современную арматуру	до 5%	от 2000 руб. за 1 шт.	26 352,00	24 мес.
9	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения	Уменьшение тепловых потерь	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2%	от 600 руб. за 1 п.м.	170 629,80	36 мес.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Воронежская ул. д.5

### Система электроснабжения

10	Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами	Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения	Светодиодные светильники	до 60%	от 2100 руб. за 1 шт.	431 429,40	5 лет
11	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40%	от 2400 руб. за 1 шт.	124 695,00	48 мес.