



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583

Телефон: 8 (495) 399-40-60, E-mail:gbuobu@mail.ru

**2025 год**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Елецкая ул. д.8 кор.2**

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Елецкая ул. д.8 кор.2

| № п/п               | Наименование мероприятия | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы      | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий |               | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------|--------------------------|--|---|--|---|---------------|-------------------------------|
|                     |                          |  |   |  | За единицу  | Всего, руб.   |                               |
| <b>Фасад здания</b> |                          |  |   |  |   |               |                               |
| 1                   | Утепление фасада         | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик | Современные теплоизоляционные материалы | до 30%   | от 3000 руб.<br>1 кв.м.                           | 15 097 420,80 | 48 мес.                       |

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Елецкая ул. д.8 кор.2

|                          |  |  |   |        |                      |              |         |
|--------------------------|--|--|---|--------|----------------------|--------------|---------|
| 2                        | Замена существующих окон в местах общего пользования в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 28 000 руб. 1 шт. | 2 784 000,00 | 48 мес. |
| 3                        | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери.                | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.                        | до 3%  | 1 шт. от 56 000 руб. | 227 040,00   | 24 мес. |
| <b>Система отопления</b> |  |  |   |        |                      |              |         |

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Елецкая ул. д.8 кор.2

|   |   |  |  |        |                       |              |         |
|---|---|--|--|--------|-----------------------|--------------|---------|
| 4 | Установка линейных и балансировочных вентилей на системе отопления          | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления    | Балансировочные вентили  | до 2%  | от 2500 руб. за 1 шт. | 62 100,00    | 24 мес. |
| 5 | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; | Уменьшение потерь теплоты с поверхности  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2%  | от 600 руб. за 1 п.м. | 121 746,00   | 24 мес. |
| 6 | Установка термостатических вентилей на радиаторах                           | Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия потребления энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили                               | до 15% | от 3000 руб. за 1 шт. | 1 459 992,00 | 48 мес. |

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Елецкая ул. д.8 кор.2

|                                       |   |   |  |       |                       |            |         |
|---------------------------------------|---|---|--|-------|-----------------------|------------|---------|
| 7                                     | Модернизация арматуры системы отопления                                       | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру                                     | до 5% | от 2000 руб. за 1 шт. | 50 646,00  | 24 мес. |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |   |  |       |                       |            |         |
| 8                                     | Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения                 | Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов  | Замена на современную арматуру                                     | до 5% | от 2000 руб. за 1 шт. | 35 136,00  | 24 мес. |
| 9                                     | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение тепловых потерь  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 133 920,60 | 36 мес. |

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Елецкая ул. д.8 кор.2

### Система электроснабжения

|    |   |   |  |        |                       |            |         |
|----|---|---|--|--------|-----------------------|------------|---------|
| 10 | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами                           | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники   | до 60% | от 2100 руб. за 1 шт. | 406 051,20 | 5 лет   |
| 11 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии                               | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 2400 руб. за 1 шт. | 117 360,00 | 48 мес. |