



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583

Телефон: 8 (495) 399-40-60, E-mail:gbuobu@mail.ru

2025 год

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
многоквартирного дома по адресу:**

Каширское шоссе д.144 кор.1

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Каширское шоссе д.144 кор.1

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------|--------------------------|--|---|--|---|---------------|-------------------------------|
| | | | | | За единицу | Всего, руб. | |
| Фасад здания | | | | | | | |
| 1 | Утепление фасада | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик | Современные теплоизоляционные материалы | до 30% | от 3000 руб. 1 кв.м. | 31 316 947,20 | 48 мес. |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Каширское шоссе д.144 кор.1

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|--------|----------------------|--------------|---------|
| 2 | Замена существующих окон в местах общего пользования в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 28 000 руб. 1 шт. | 1 392 000,00 | 48 мес. |
| 3 | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. от 56 000 руб. | 56 760,00 | 24 мес. |
| Система отопления | | | | | | | |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Каширское шоссе д.144 кор.1

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--------|-----------------------|--------------|---------|
| 4 | Установка линейных и балансировочных вентилей на системе отопления | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Балансировочные вентили | до 2% | от 2500 руб. за 1 шт. | 33 637,50 | 24 мес. |
| 5 | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 126 690,00 | 24 мес. |
| 6 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия потребления энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | до 15% | от 3000 руб. за 1 шт. | 1 453 896,00 | 48 мес. |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Каширское шоссе д.144 кор.1

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|-------|-----------------------|------------|---------|
| 7 | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 2000 руб. за 1 шт. | 27 433,25 | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 8 | Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения | Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов | Замена на современную арматуру | до 5% | от 2000 руб. за 1 шт. | 13 176,00 | 24 мес. |
| 9 | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение тепловых потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 139 359,00 | 36 мес. |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:

Каширское шоссе д.144 кор.1

Система электроснабжения

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--------|-----------------------|------------|---------|
| 10 | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | от 2100 руб. за 1 шт. | 203 025,60 | 5 лет |
| 11 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 2400 руб. за 1 шт. | 58 680,00 | 48 мес. |