



ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ»**

ОГРН 1157746517675ИНН / КПП 7724321717/772401001

Елецкая ул., дом 16 к.1, Москва, 115583

Телефон: 8 (495) 399-40-60, E-mail:gbuobu@mail.ru

**2022 год**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
многоквартирного дома по адресу:**

**Генерала Белова ул. д.53 кор.2**

| № п/п               | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы  | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий |              | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------|--|--|---|--|---|--------------|-------------------------------|
|                     |  |  |   |  | За единицу  | Всего, руб.  |                               |
| <b>Фасад здания</b> |  |  |   |  |   |              |                               |
| 1                   | Утепление фасада   | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик                           | Современные теплоизоляционные материалы   | до 30%   | от 2 500 руб.<br>1 кв.м.                          | 4 811 625,00 | 48 мес.                       |
| 2                   | Замена существующих окон в местах общего пользования в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30%   | от 23 000 руб. 1 шт.                              | 828 000,00   | 48 мес.                       |

|                          |   |  |  |       |                       |           |         |
|--------------------------|---|--|--|-------|-----------------------|-----------|---------|
| 3                        | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. от 47 000 руб.  | 94 000,00 | 24 мес. |
| <b>Система отопления</b> |   |  |  |       |                       |           |         |
| 4                        | Установка линейных и балансировочных вентилей на системе отопления            | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления                                    | Балансировочные вентили  | до 2% | от 2200 руб. за 1 шт. | 39 600,00 | 24 мес. |
| 5                        | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;   | Уменьшение потерь теплоты с поверхности  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                   | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 51 000,00 | 24 мес. |

|                                       |   |   |  |        |                        |            |         |
|---------------------------------------|---|---|--|--------|------------------------|------------|---------|
| 6                                     | Установка термостатических вентилей на радиаторах                             | Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия потребления энергии в системе отопления                                      | Термостатические радиаторные вентили                               | до 15% | от 2 500 руб. за 1 шт. | 580 000,00 | 48 мес. |
| 7                                     | Модернизация арматуры системы отопления                                       | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру                                     | до 5%  | от 1 800 руб. за 1 шт. | 32 400,00  | 24 мес. |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |   |  |        |                        |            |         |
| 8                                     | Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения                 | Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов  | Замена на современную арматуру                                     | до 5%  | от 1 800 руб. за 1 шт. | 14 400,00  | 24 мес. |
| 9                                     | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение тепловых потерь  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2%  | от 500 руб. за 1 п.м.  | 51 000,00  | 36 мес. |

### Система электроснабжения

|    |   |   |  |        |                          |            |         |
|----|---|---|--|--------|--------------------------|------------|---------|
| 10 | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами                           | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники   | до 60% | от 1830 руб.<br>за 1 шт. | 131 760,00 | 5 лет   |
| 11 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии                               | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 2400 руб.<br>за 1 шт. | 43 200,00  | 48 мес. |