

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ясенева ул. д.31 кор.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб.	Единицы измерения оборудования (шт., п.м.)	Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб.	Сроки окупаемости мероприятий
Система отопления									
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Балансировочные вентили,	До 7%	3200	штука	Имеется	227200	48 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны						
1.2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	До 2%	50	погонный метр	Имеется	358145	12 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
1.3	Установка автоматического узла регулирования системой отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам.	До 20%	600000	штука	Имеется	В рамках заключения энергосервисного контракта	72 мес.
		2) экономия потребления энергии в системе отопления							
Система электроснабжения									
2.1	Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные)	1) экономия электроэнергии;	Светодиодные светильники	До 60%	950	штука	Имеется	107350	5 лет
		2) улучшение качества освещения							
		2) улучшение качества освещения							
		2) улучшение качества освещения							
Дверные и оконные конструкции									
3.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	25000	штука	Имеется	100000	36 мес.
		2) рациональное использование тепловой энергии;							
		3) усиление безопасности жителей							
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	12000	штука	Имеется	48000	24 мес.
3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки	До 3%	12000	штука	Имеется	48000	24 мес.

Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ясневая ул. д.31 кор.2

Система отопления									
4.1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (шаровые трехходовые краны)	До 5%	550	штука	Имеется	39050	36 мес.
4.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	750	штука	Имеется	239250	24 мес.
Система горячего водоснабжения									
5.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения	До 7%	20000	штука	Имеется	80000	20 мес.
Система холодного водоснабжения									
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды;	Современные пластиковые трубопроводы	До 7%	320	погонный метр	Имеется	2292128	48 мес.
		3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная запорная арматура		450	штука	Имеется	14400	
Система электроснабжения									
7.1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	900	штука	Имеется	101700	48 мес.