

**Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Каширское шоссе д.148 кор.1**

| № п/п                                | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия                                    | Применяемые технологии и материалы   | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб. | Единицы измерения оборудования (шт., п.м.) | Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб. | Сроки окупаемости мероприятий |
|--------------------------------------|--|---|--|--|---|--|--|--|-------------------------------|
| <b>Система отопления</b>             |  |   |  |  |   |  |  |  |                               |
| 1.1                                  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                 | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Балансировочные вентили,   | До 7%  | 3200  | штука                                      | Имеется  | 128000   | 48 мес.                       |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны  |  |   |  |  |  |                               |
| 1.2                                  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов   | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Современные теплоизоляционные материалы  | До 2%  | 50  | погонный метр                              | Имеется  | 635970   | 12 мес.                       |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления |  |  |   |  |  |  |                               |
| 1.3                                  | Установка автоматического узла регулирования системой отопления                              | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам. | До 20%   | 600000  | штука                                      | Имеется  | В рамках заключения энергосервисного контракта   | 72 мес.                       |
|                                      |  | 2) экономия потребления энергии в системе отопления |  |  |   |  |  |  |                               |
| <b>Система электроснабжения</b>      |  |   |  |  |   |  |  |  |                               |
| 2.1                                  | Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные)          | 1) экономия электроэнергии;                         | Светодиодные светильники   | До 60%   | 950   | штука                                      | Имеется  | 289750   | 5 лет                         |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |  |   |  |  |  |                               |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |  |   |  |  |  |                               |
|                                      |  | 2) улучшение качества освещения                     |  |  |   |  |  |  |                               |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |   |  |  |   |  |  |  |                               |
| 3.1                                  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;     | Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.                                       | До 4%  | 25000   | штука                                      | Имеется  | 50000  | 36 мес.                       |
|                                      |  | 2) рациональное использование тепловой энергии;     |  |  |   |  |  |  |                               |
|                                      |  | 3) усиление безопасности жителей                    |  |  |   |  |  |  |                               |
| 3.2                                  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)                     | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | До 3%  | 12000   | штука                                      | Имеется  | 24000  | 24 мес.                       |
| 3.3                                  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                    | 1) рациональное использование тепловой энергии      | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки   | До 3%  | 12000   | штука                                      | Имеется  | 24000  | 24 мес.                       |

**Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Каширское шоссе д.148 кор.1**

| <b>Система отопления</b>               |   |   |  |         |       |               |         |         |         |
|--|---|---|--|---------|-------|---------------|---------|---------|---------|
| 4.1                                    | Модернизация арматуры системы отопления   | 1) увеличение срока эксплуатации;                             | Современная арматура (шаровые трехходовые краны)   | До 5%   | 550   | штука         | Имеется | 22000   | 36 мес. |
|  |   | 2) снижение утечек воды;                                      |  |         |       |               |         |         |         |
|  |   | 3) снижение числа аварий;                                     |  |         |       |               |         |         |         |
|  |   | 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |         |       |               |         |         |         |
| 4.2                                    | Установка термостатических вентилей на радиаторах   | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;            | Термостатические радиаторные вентили   | До 15%  | 750   | штука         | Имеется | 363000  | 24 мес. |
|  |   | 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.             |  |         |       |               |         |         |         |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |   |  |         |       |               |         |         |         |
| 5.1                                    | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;        | Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения  | До 7%   | 20000 | штука         | Имеется | 40000   | 20 мес. |
|  |   | 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС |  |         |       |               |         |         |         |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |   |  |         |       |               |         |         |         |
| 6.1                                    | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения                                | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;               | Современные пластиковые трубопроводы   | До 7%   | 320   | погонный метр | Имеется | 4070208 | 48 мес. |
|  |   | 2) снижение утечек воды;                                      |  |         |       |               |         |         |         |
|  |   | 3) снижение числа аварий;                                     | Современная запорная арматура  |         | 450   | штука         | Имеется | 8100    |         |
|  |   | 4) рациональное использование воды;                           |  |         |       |               |         |         |         |
|  |   | 5) экономия потребления воды в системе ХВС                    |  |         |       |               |         |         |         |
| <b>Система электроснабжения</b>        |   |   |  |         |       |               |         |         |         |
| 7.1                                    | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии                                       | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 900   | штука         | Имеется | 274500  | 48 мес. |