

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Гурьевский пр. д.31 кор.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб.	Единицы измерения оборудования (шт., п.м.)	Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб.	Сроки окупаемости мероприятий
Система отопления									
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 7%	3200	штука	Имеется	96000	48 мес.
1.2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 2%	50	погонный метр	Имеется	350460	12 мес.
1.3	Установка автоматического узла регулирования системой отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам.	До 20%	600000	штука	Имеется	В рамках заключения энергосервисного контракта	72 мес.
Система электроснабжения									
2.1	Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	До 60%	950	штука	Имеется	199500	5 лет
Дверные и оконные конструкции									
3.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	25000	штука	Имеется	50000	36 мес.
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	12000	штука	Имеется	24000	24 мес.
3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки	До 3%	12000	штука	Имеется	24000	24 мес.

Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Гурьевский пр. д.31 кор.1

Система отопления									
4.1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации;	Современная арматура (шаровые трехходовые краны)	До 5%	550	штука	Имеется	16500	36 мес.
		2) снижение утечек воды;							
		3) снижение числа аварий;							
		4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления							
4.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях;	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	750	штука	Имеется	192000	24 мес.
		2) экономия тепловой энергии в системе отопления.							
Система горячего водоснабжения									
5.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды;	Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения	До 7%	20000	штука	Имеется	40000	20 мес.
		2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС							
Система холодного водоснабжения									
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;	Современные пластиковые трубопроводы	До 7%	320	погонный метр	Имеется	2242944	48 мес.
		2) снижение утечек воды;							
		3) снижение числа аварий;	Современная запорная арматура		450	штука	Имеется	6750	
		4) рациональное использование воды;							
		5) экономия потребления воды в системе ХВС							
Система электроснабжения									
7.1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	900	штука	Имеется	189000	48 мес.