

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Генерала Белова ул. д.57

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб.	Единицы измерения оборудования (шт., п.м.)	Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб.	Сроки окупаемости мероприятий
Система отопления									
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 7%	3200	штука	Имеется	99200	48 мес.
1.2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 2%	50	погонный метр	Имеется	315195	12 мес.
1.3	Установка автоматического узла регулирования системой отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления	Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам.	До 20%	600000	штука	Имеется	В рамках заключения энергосервисного контракта	72 мес.
Система электроснабжения									
2.1	Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	До 60%	950	штука	Имеется	219450	5 лет
Дверные и оконные конструкции									
3.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	До 4%	25000	штука	Имеется	50000	36 мес.
3.2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер)	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	До 3%	12000	штука	Имеется	24000	24 мес.
3.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки	До 3%	12000	штука	Имеется	24000	24 мес.

Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Генерала Белова ул. д.57

Система отопления									
4.1	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура (шаровые трехходовые краны)	До 5%	550	штука	Имеется	17050	36 мес.
4.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления.	Термостатические радиаторные вентили	До 15%	750	штука	Имеется	184500	24 мес.
Система горячего водоснабжения									
5.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения	До 7%	20000	штука	Имеется	40000	20 мес.
Система холодного водоснабжения									
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды;	Современные пластиковые трубопроводы	До 7%	320	погонный метр	Имеется	2017248	48 мес.
		3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современная запорная арматура		450	штука	Имеется	6750	
Система электроснабжения									
7.1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	До 40 %	900	штука	Имеется	207900	48 мес.