

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Генерала Белова ул. д.45 кор.1

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на единицу оборудования, руб. | Единицы измерения оборудования (шт., п.м.) | Необходимость (возможность) проведения мероприятия, обусловленная конструктивными особенностями дома или выполнением данных мероприятий ранее в рамках проведения капитального ремонта либо энергосервисного контракта | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на многоквартирный дом (при замене оборудования 100%),руб. | Сроки окупаемости мероприятий |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Система отопления | | | | | | | | | |
| 1.1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | До 7% | 3200 | штука | Имеется | 102400 | 48 мес. |
| 1.2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | До 2% | 50 | погонный метр | Имеется | 319440 | 12 мес. |
| 1.3 | Установка автоматического узла регулирования системой отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления энергии в системе отопления | Автоматизированный комплекс оборудования с регулировкой подачи теплоносителя по температуре наружного воздуха и проектным строительным параметрам. | До 20% | 600000 | штука | Не требуется обеспечено в ходе исполнения энергосервисного контракта | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные (светодиодные) | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения 2) улучшение качества освещения | Светодиодные светильники | До 60% | 950 | штука | Имеется | 222300 | 5 лет |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 3.1 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Металлические двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | До 4% | 25000 | штука | Имеется | 50000 | 36 мес. |
| 3.2 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений (мусорокамер) | 1) рациональное использование тепловой энергии | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | До 3% | 12000 | штука | Имеется | 24000 | 24 мес. |
| 3.3 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Металлические двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией воздушные заслонки | До 3% | 12000 | штука | Имеется | 24000 | 24 мес. |

Перечень дополнительных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Генерала Белова ул. д.45 кор.1

| Система отопления | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------|---------|---------|---------|
| 4.1 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; | Современная арматура (шаровые трехходовые краны) | До 5% | 550 | штука | Имеется | 17600 | 36 мес. |
| | | 2) снижение утечек воды; | | | | | | | |
| | | 3) снижение числа аварий; | | | | | | | |
| | | 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | | | | |
| 4.2 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; | Термостатические радиаторные вентили | До 15% | 750 | штука | Имеется | 189750 | 24 мес. |
| | | 2) экономия тепловой энергии в системе отопления. | | | | | | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 5.1 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; | Циркуляционные насосы для систем горячего водоснабжения | До 7% | 20000 | штука | Имеется | 40000 | 20 мес. |
| | | 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 6.1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного и горячего водоснабжения | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; | Современные пластиковые трубопроводы | До 7% | 320 | погонный метр | Имеется | 2044416 | 48 мес. |
| | | 2) снижение утечек воды; | | | | | | | |
| | | 3) снижение числа аварий; | Современная запорная арматура | | 450 | штука | Имеется | 7200 | |
| | | 4) рациональное использование воды; | | | | | | | |
| | | 5) экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 7.1 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40 % | 900 | штука | Имеется | 210600 | 48 мес. |