

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда
по адресу Воронежская ул.,10
на 01.01.2021 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	5269,20
Нежилая площадь	1338,10

п/п	Наименование статей	Стоимость за 1-е полугодие (руб.)	Стоимость за 2-е полугодие (руб.)	Стоимость годовая (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади по среднему месяцу
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, руб., в том числе:	1264240,80	1264240,80	2528481,60	31,89
5.1.	Работы по управлению МКД	120877,59	120877,62	241755,21	3,05
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	215922,14	215922,18	431844,32	5,45
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО	94146,73	94146,72	188293,45	2,37
5.3.1.	Работы по вывозу ТБО	49719,21	49719,18	99438,39	1,25
5.3.2.	Расчеты по утилизации ТБО	44427,52	44427,54	88855,06	1,12
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	59880,58	59880,54	119761,12	1,51
5.5 - 5.6	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	586906,29	586906,02	1173812,31	14,8
5.7.	Содержание лифтового оборудования	50867,55	50867,64	101735,19	1,28
5.7.1.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	50834,41	50834,46	101668,87	1,28
5.7.2.	Страхование лифтового оборудования	33,14	33,18	66,32	0
5.7.3.	Освидетельствование лифтов	1054,00	1054,02	2108,02	0,03
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности входящих в состав общего имущества МКД	20739,35	20739,36	41478,71	0,52
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	4635,99	4636,02	9272,01	0,12
5.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00		
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	22228,12	22228,14	44456,26	0,56
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	40479,24	40479,30	80958,54	1,02
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	22695,84	22695,84	45391,68	0,57
5.14.1.	Прочие работы по очистке и дезинфекции всех элементов стволов мусоропроводов	4981,81	4981,80	9963,61	0,13
5.14.2.	Прочие работы по замерам сопротивления изоляции электросистем МКД	4034,16	4034,16	8068,32	0,1
5.14.3.	Прочие работы по техническому обслуживанию автоматики подпитки расширительных баков зданий и линий связи ЦТП-расширительный бак	1644,77	1644,72	3289,49	0,04
5.14.4.	Прочие работы по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	426,19	426,24	852,43	0,01
5.14.5.	Расходы на обслуживание электротехнических устройств	4941,59	4941,60	9883,19	0,12
5.14.6.	Прочие работы	8832,86	8832,90	17665,76	0,22
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)	1264240,80	1264240,80	2528481,60	31,89
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м	31,89	31,89	31,89	

Примечание: * Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.:

с 01.01.2021 г. - 31.89 руб. (постановление Правительства г. Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП)