

ИИИ 800.220

Буд...
Рос...

Дело № 5-09/18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 февраля 2018 года

г.Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 44 района Орехово-Борисово Южное г. Москвы Гусевой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административных правонарушениях, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», юридический адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, д. 16 корп. 1, ИНН 7724321717 ОГРН 11577465176,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований за исключением случаев, предусмотренных ст.13.19.2 КоАП РФ.

Так, 04 декабря 2017 года в ходе внеплановой выездной проверки, проводимой Государственной жилищной инспекцией города Москвы, установлено, что ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 27, совершило нарушение требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда, а именно: п. 4.6.1.1, п.3.2.3, п. 4.8.1., п.5.6.2., п.4.2.1.1, п.3.1.1, п. 4.2.1.10, п.4.2.4.4., п.4.10.2.1., п.5.2.1., п.5.8.3, п.5.9.2, п. 5.9.3.Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя Р от 27 сентября 2003 года № 170), выразившиеся в следующем: неисправность мест примыканий покрытия кровли к выступающим конструкциям; отсутствие или неисправность дверных заполнений входов в здание; неисправность крылец, полов входов, ступеней, неисправность электрооборудования в подъездах и на лестничных клетках; наличие протечек, сырости на стенах, потолках, необеспечение в квартирах нормативного ГВР, неисправность выступающих конструкций (балконов, эркеров, карнизов); отслоение защитного слоя железобетонных конструкций стен; негерметичность стыков стеновых панелей; разрегулированность системы ЦО; негерметичность труб, соединений, запорной аппаратуры, вводов ХВС, неисправность ствола, внутристенных каналов мусоропровода, отсутствие или неисправность приемных клапанов мусоропровода.

В судебное заседание представитель ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» - по доверенности Бозиев И.В. в судебное заседание явился, вину с совершении указанного административного правонарушения признал, в содеянном раскаялся. Пояснил, что в ходе проверки Мосжилинспекцией были выявлены некоторые нарушения, которые в настоящее время устранены, в связи с чем, просил применить положения ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку санкция статьи не соответствует характеру совершенного административного правонарушения и его последствиям, а также учесть имущественное положение организации.

Суд, выслушав представителя ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

Вина ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № Ю-2208/17 от 06 декабря 2017 года, протокол подписан директором ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахаровым А.Н. без замечаний;

- распоряжением заместителя начальника Государственной жилищной инспекции г.Москвы о проведении внеплановой выездной проверки №РЛ-Ю-01746 от 28 ноября 2017 года в период с 01 по 07 декабря 2017г.

- уведомлением от 01 декабря 2017 года о проведении внеплановой проверки, врученным 01 декабря 2017 года директору ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахарову А.Н.,

- сводным актом проверки от 04 декабря 2017года, в ходе проверки выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 в жилом доме по адресу Москва ул.Домодедовская, д. 27

- предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных требований № РЛ-Ю-06340/1 от 04 декабря 2017 года.

- копией заявления председателя совета дома № 27 по ул. Домодедовская Лысовой Н.Г. от 13 ноября 2017 года с отметкой о регистрации

- фотоснимками жилого дома по адресу Москва ул. Домодедовская, д. 27 и его внутренних помещений

- учредительными документами ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Проверив и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд находит их допустимыми, достоверными, достаточными и подтверждающими вину привлекаемого юридического лица в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии № 077000788 от 23 октября 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 8 ФЗ от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждено Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату

обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При таких обстоятельствах, ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, выразившееся в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания, в соответствии со ст. ст. 4.1. - 4.3. КоАП РФ, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, смягчающие обстоятельства (признание вины), и считает необходимым назначить ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» наказание в виде административного штрафа.

Согласно ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом. При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно п. 3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса (п.3.3 ст.4.1 КоАП РФ).

При таких обстоятельствах, учитывая характер совершенного ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, суд считает, установленное санкцией статьи наказание, не соответствующим характеру совершенного административного правонарушения, конкретным обстоятельствам дела и может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица, а потому подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель платежа Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), дата государственной регистрации 26.07.2002 г.,

ИНН 7702051094 КПП 770201001 ОКТМО 45379000,

расчетный счет 4010181004525 0010041, лицевой счет 04732789000

Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000, ББК 78911690020028009149

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа необходимо представить в суд.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для принудительного исполнения. Кроме того в этом случае лицо, не уплатившее административный штраф, может быть привлечено к ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 20.25 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г.Москвы через мирового судью в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Е.В. Гусева



Мировой судья с/у №44 Е.В. Гусева,
Пронумерована и скреплено
Листы 3 листов
Подпись

