

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

21 июля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 44 района Орехово – Борисово Южное города Москвы Гусева Е.В.,
рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Орехово Борисово Южное», ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 совершило нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно, 25 мая 2017 года в ходе проверки Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 были выявлены: неисправность поручня на лестничной клетке п. 10 эт. 1; шелушение окрасочного слоя на лестничной клетке п. 10, эт. 1,5,9,8; неудовлетворительная санитарная уборка лестничной клетки п. 10 эт. 1-9, что является нарушением требований п. 4.8.1, п. 4.2.1.1, п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

В судебное заседание представитель ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения дела, сведений о невозможности личной явки не представил.

При таких обстоятельствах мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Мировой судья, исследовав письменные материалы дела, считает, что вина ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» доказана и подтверждается, совокупностью исследованных и оглашенных в судебном заседании доказательств:

- протоколом об административном правонарушении № Ю-706/17 от 29 мая 2017 года, согласно которому Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 совершило нарушение требований п. 4.8.1, п. 4.2.1.1, п. 3.2.2

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, а именно по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 выявлены: неисправность поручня на лестничной клетке п. 10 эт. 1; шелушение окрасочного слоя на лестничной клетке п. 10, эт. 1,5,9,8; неудовлетворительная санитарная уборка лестничной клетки п. 10 эт. 1-9 (л.д. 1);

- уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки от 25 мая 2017 года (л.д. 2);

- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении от 26 мая 2017 года (л.д. 3);

- предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных требований № РЛ-Ю-02424/1 от 26 мая 2017 года (л.д. 4);

- сводным актом проверки № РЛ-Ю-02424/1 от 26 мая 2017 года, согласно которому выявлено неисправность поручня на лестничной клетке п. 10 эт. 1; шелушение окрасочного слоя на лестничной клетке п. 10, эт. 1,5,9;; неудовлетворительная санитарная уборка лестничной клетки п. 10 эт. 1-9 (л.д. 5);

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 18 мая 2017 года (л.д. 7-9);

- фотоматериалами (л.д. 15-22);

- жалобой Кузнецова Д.В. (л.д. 12-13);

- карточкой регистрации обращения и резолюцией (л.д. 10-11);

- приказом Префектуры ЮАО г. Москвы от 01 июня 2015 года № 199-лс (л.д. 23);

- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000788 от 23 октября 2015 года (л.д. 25);

- учредительными документами ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (л.д. 26-41);

- информацией о многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 с портала <http://dom.mos.ru>, согласно которой, организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ясенева, д. 6 является ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» (л.д. 42).

Протокол об административном правонарушении в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ, каких-либо нарушений при его составлении судом не установлено.

Исследовав представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что вина ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ установлена, поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», осуществляющий предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления

многоквартирными домами, нарушил правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», судом не установлено.

При таких обстоятельствах, мировой судья, с учетом характера совершенного правонарушения, приходит к выводу о возможности назначения ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» административное наказание в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.6, 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Орехово Борисово Южное» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель платежа Управление федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), дата государственной регистрации 26 июля 2002 года, ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/с 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140.

Разъяснить правонарушителю, что в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности направляет судье, вынесшему постановление.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Е.В. Гусева

Мировой судья с/у №44 Е.В. Гусева,
Пронумеровано и скреплено

Печатью _____ листов
Подпись _____

