

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-10/18-97
о назначении административного наказания**

17.04.2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-10/18-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ »

У С Т А Н О В И Л:

Прокуратурой Южного административного округа г. Москвы в связи с обращением жителей проведена проверка соблюдения ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» требований жилищного законодательства при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шипиловский проезд, д.53/2.

На основании протокола решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 28.10.2015 и договора управления многоквартирным домом от 28.12.2015 управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шипиловский проезд, д.53/2 осуществляет ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное».

В соответствии с 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей

В ходе осмотра помещений многоквартирного дома выявлены нарушения требований ч.1, ч.1.1 ст. 161 ЖК РФ, выраженные в ненадлежащем содержании

с/

общего имущества многоквартирного дома, нарушении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (далее Правила):

- в нарушение п.4.1.15 Правил допущено подтопление подвала из-за неисправности инженерного оборудования;

- в нарушение п.4.1.3 Правил в подвальном помещении частично отсутствует освещение;

- в нарушение п.5.3.6 Правил сорван вентиль на системе горячего водоснабжения;

- в нарушение п.5.3.11 Правил нарушена целостность теплоизоляции на системах горячего водоснабжения и центрального отопления;

- в нарушение п.2.6.7 Правил при подготовке к зиме надлежащим образом не произведен ремонт изоляции труб водопровода и канализации, систем горячего водоснабжения и центрального отопления;

- в нарушение п.4.1.9 Правил в подвале имеются остаточные явления канализационного засора.

В соответствии со ст.7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет административную ответственность.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что в действиях юридического лица - ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, выразившиеся в нарушении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Шипиловский проезд, д.53/2.

Смягчающие и отягчающие обстоятельства отсутствуют.

Место совершения административного правонарушения - г. Москва, Шипиловский проезд, д.53/2.

Дата административного правонарушения 16.03.2018, срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 7724321717 Дата госрегистрации:09.06.2015

АДРЕС: 115583, г. МОСКВА, ул. ЕЛЕЦКАЯ, 16(115583, г. Москва, Елецкая, д. 16, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -сорока тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы


Иванов Э. В./
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.