### ДОГОВОР

### на выполнение работ

 г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Гражданин/гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны и ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" с другой стороны в лице директора Сахарова А.Н. действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию

Заказчика следующую работу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать содержание и объем работы)

и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.

 1.2. Работы выполняются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать при необходимости место выполнения работы)

2. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

2.1. Работы производятся квалифицированными сотрудниками Подрядчика с соблюдением норм и правил, установленных действующим Законодательством.

2.2. Оказать Услуги надлежащего качества.

2.3. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора. .

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работу в соответствии с « Правилами и нормами эксплуатации жилого фонда».

3.1.2. Заказчик вправе требовать от Подрядчика разъяснения о выполняемых работах.

3.2. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных услуг;

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить доступ представителю Подрядчика на указанную территорию.

3.3.2. Принять результат выполненной Подрядчиком работы.

3.3.3. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе: 3.4.1. Проверять качество Услуг, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
 4. ЦЕНА РАБОТЫ

4.1. Цена работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком авансовым платежом в размере 100% от стоимости работ предусмотренных п. 1.1. и п.4.1.

4.3. В случае, если для осуществления работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора необходимо выполнение дополнительных работ не учтенных при заключении настоящего Договора, Стороны вправе увеличить стоимость и объем выполняемых работ в порядке предусмотренном п. 7.2. настоящего Договора.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ

5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

5.2. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.

5.4. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. . За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»**Юр. адрес: 115583, г. Москва, ул. Елецкая, д. 16, корп. 1 ИНН 7724321717/КПП 772401001ОГРН 1157746517675л/с 2699142000931116р/сч. № 406 018 1024 525 3000002ГУ Банка России по ЦФО**КБК: 130**БИК 044 525 000**ОКТМО 45922000000** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор А.Н. Сахаров** |