

Σ 40.000,00

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-163/17-95

о назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-163/17-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

У С Т А Н О В И Л:

08 февраля 2017 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании Распоряжения №РЛ-Ю-00066-ОЭС от 07.02.2017 по обращению от 23.01.2017 №ГР-06-715/17 была проведена проверка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., д.69.

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 23.10.2015 № 077-000788 и договора управления многоквартирным домом б/н от «28» декабря 2015г.

В ходе данной проверки установлено, что ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» в связи с несоблюдением требований ст. 161, 196 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004, Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (ред. от 25.12.2015) "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", п.10, п.11 Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 25.12.2015) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", п.17, п.18 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), п.5.1.2, п.5.2.1, п.5.2.2 МДК 2.03-2003 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) при содержании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Шипиловский пр., д.69 допущены следующие нарушения:

Вследствие «постоянной разрегулировки» работы внутридомовой системы отопления занижены температурные режимы теплоносителя в подводящих к отопительным приборам и стояковых трубопроводах системы отопления в квартире заявителя (кв.№103 8 этаж). Инструментальные замеры поверхностей стояковых трубопроводов в жилых комнатах проведённые лазерным пирометром показали, что температуры теплоносителя в стояковых и подводящих трубопроводах в трёх жилых комнатах составили $T_3=52^{\circ}\text{C}$, 52°C , 54°C , тогда как нормативные значения должны составлять $T_3=79^{\circ}\text{C}$, $T_4=59^{\circ}\text{C}$ по температурному графику 95-70 и температуре наружного воздуха $T=15^{\circ}\text{C}$.

Таким образом, потери температуры теплоносителя от распределительных сетей в подвале дома до потребителя (квартиры заявителя 8 этаж) составили ΔT более 20°C .

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГБУ « Жилищник района Орехово-Борисово Южное »**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724321717**

АДРЕС: **115583 г МОСКВА ул ЕЛЕЦКАЯ 16(115583, г. Москва, Елецкая, д. 16, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации) **ВИНОВНЫМ** в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы


(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящего должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ «__» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ «__» _____ 20__ г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«__» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
ИНН: 7702051094
КПП: 770201001
КБК: 78911690020028009140
ОКТМО: 45379000

Получатель: УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы л/с 04732789000)

Статус плательщика:

- «24» - физическое лицо;
- «08» - юридическое лицо.